

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KULU(KONYA)
YENİ MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO:J30-D-11-C-3-C
ADA PARSEL: 626/49

PN: TEKLİF - 421126609
ÖLÇEK:1/1000

Zeynep KARACA
F Grup Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025
gün ve 973 Sayılı karar ile ONANDI.

Ömer Faruk ÖZCAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Uğur İbrahim ALTAY
Konya Büyükşehir Belediye
Başkanı

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYONU RAPORU

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAFOR TARİHİ :13.11.2025
SIRA SAYISI NO :2025/11-65
RAPOR NO : 2025/

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

RAFOR ÖZETİ: Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada, 49 parseli tahit eden imar adanmış güney komşudaki ada kenarına 10 metrelik imar yolu ile birlikte yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.

TAKLİP: Kulu Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülmesi ve onaylanması üzere Kulu Belediyesi'nin 17.10.2025 tarih ve 39880 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilmiş uygulama imar planı değişikliği.

MEVCUT DURUM: Planlama alanı üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih ve 863 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Yürürlükte bulunmaktadır.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 06.11.2025 tarih ve E-402042 sayılı yazı ile 10.11.2025 tarih ve E-402163 sayılı yazısında.

"Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada, 49 parseli güneyden geçen 10 metrelik imar yolunun mülkiyeti konusundaki gidiş-geliş kayıtlarına ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisi'ne görüşülerek karar bağlanması maksadına arz olunur." denilerek teklif, yürürlüğe girecek karar bağlanmasını maksadına arz olunur. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

GEREKÇE VE DEĞERLENDİRME: İmar planı değişikliği teklifi doyasının incelenmesinde; ilimiz, Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada 49 parseli tahit eden imar adanmış güney komşudaki ada kenarına 10 metrelik imar yolu ile birlikte yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 günkü Birleşiminde havale edilmiş, Komisyonumuzca inceleme imar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 06.11.2025 tarih ve E-402042 sayılı yazı ile 10.11.2025 tarih ve E-402163 sayılı teklifi incelendi.

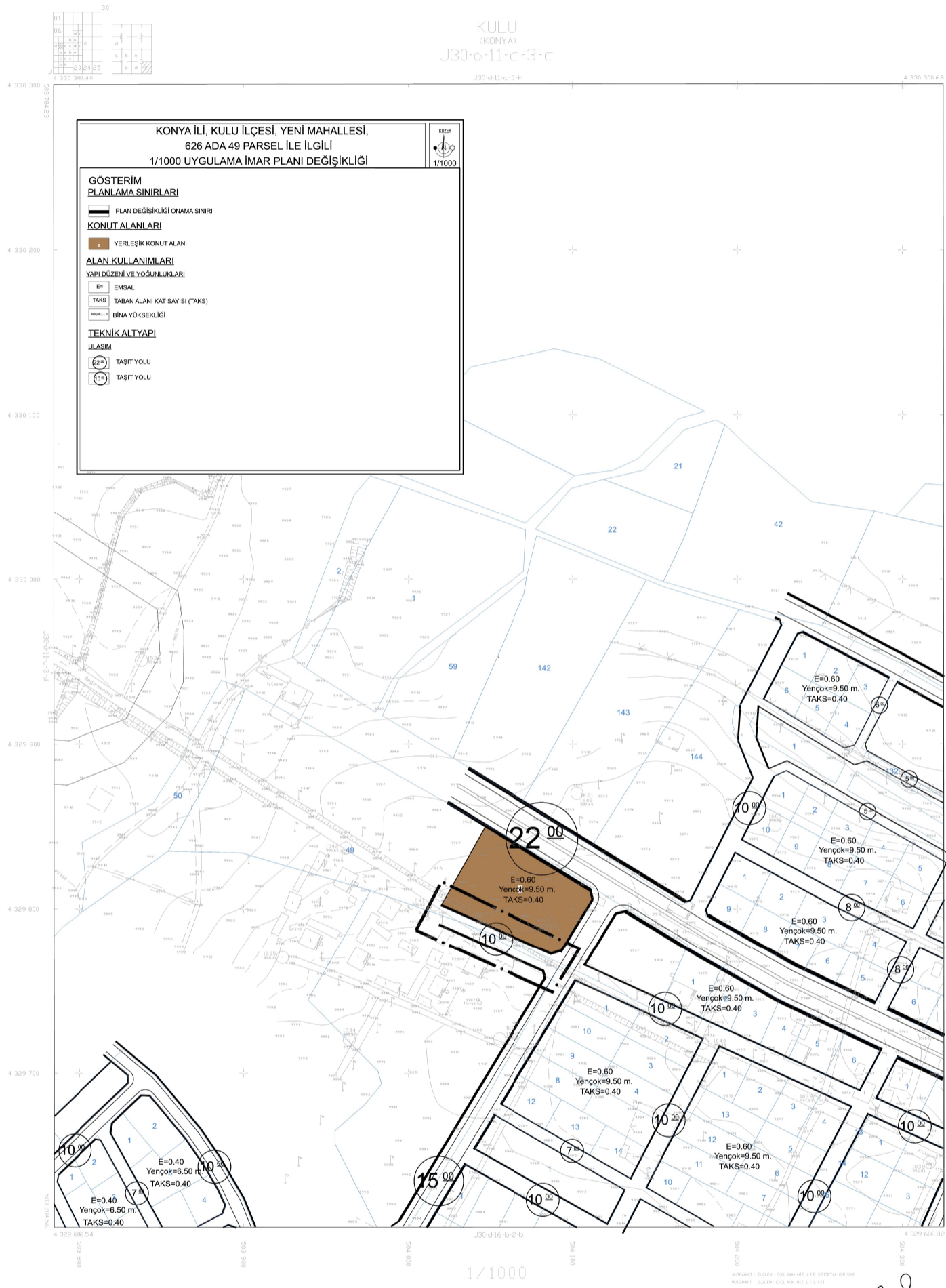
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada, 49 parseli tahit eden imar adanmış güney komşudaki ada kenarına 10 metrelik imar yolu ile birlikte yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, "Mekânsal Planlar Yönetmeliği" hükümlerine aykır bir durum bulunmadığı olup, Komisyonumuzca günlükte yayın görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

Başkan: Ömer Faruk ÖZCAN
Üye: Eyyüp Han ÜNAL (Başkanlık)
Üye: Mehmet Celal ELSOY

Üye: Bayram SEMİZ
Üye: Nihat DİREK
Üye: Ebu Bekir TEKELOĞLU
Üye: Hatir Ibrahim EREN ÇINAR

YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TEKLİF VE KOMİSYON Raporunda ve 1998
EPİSKOPUS DİZİNGERİ MAH. HEZ. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 145 ADET HALIHAZIR
HARİTA ÇİZİMİ 31 / 07/2006

İLKER BAKIŞ
Mühür
İLKER BAKIŞ
A. KENDİR TIRYAK
HARİTA ÇİZİMİ BİRLİK V.

KULU J30-d-11-c-3-c
(KONYA)



T.C.
KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

2025 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM
İKİNCİ OTURUM

KARAR TARİHİ : 05.08.2025
KARAR NO : 2025/70

KARAR ÖZETİ : İlçemiz Yeni Mahalle 626 ada 49 parsel için imar planı değişiklik teklifi ile ilgili konunun görüşülmesi.

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Kulu Belediye Meclisi'ne teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması teklifi.

MEVCUT DURUM : Kulu İlçesi, Yeni Mahalle, 626 ada 49 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarihinde İlçe Belediyesi Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve 37938 sayılı yazısında;

"İlçemiz Yeni Mahalle 626 ada 49 parsel için imar planı değişiklik teklifi ile ilgili konunun görüşülmesi hususunda Olurlarınıza arz ederim." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere Kulu Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

GEREKÇE VE DEĞERLENDİRME: Kulu İlçesi, Yeni Mahalle 626 ada 49 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. 2018 yılında yapılan Revizyon İmar Planında bahse konu parselin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolu mülkiyete ve evlere isabet etmektedir. 10 metrelik imar yolunun mülkiyeti koruyacak şekilde güneye kaydırılması talep edilmektedir.

KARAR : Kulu Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 günlü Birleşiminde havale edilerek, Komisyonumuza intikal eden teklif incelendi.

"Kulu İlçesi Yeni Mahalle 626 ada 49 parselin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolunun güneyine kaydırılmasına yönelik teklifte "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür Meclisin Onayına Arz Olunur." denilmiş olup, İmar ve Şehircilik Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince kabulüne, imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesine onaya sunulması hususu; Belediye Meclisininin 05.08.2025 günlü birleşiminde müzakereye açılmış olup söz konusu kararın kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Abdurrahim SERTDEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Elif Sena ULUDAĞ
Kâtip-Üye

Muhammed Yusuf EKEN
Kâtip-Üye



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2025 YILI KASIM TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2025/973

Karar Tarih:14/11/2025

Karar Özeti: Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada, 49 parselle isabet eden imar adasının güney kısmındaki ada kenarının 10 metrelik imar yolu ile birlikte yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Talep:

Kulu Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülen ve onaylanmak üzere Kulu Belediyesi'nin 17.10.2025 tarih ve 39880 sayılı yazılılarıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen uygulama imar planı değişikliği.

Mevcut Durum:

Planlama alanı üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih ve 863 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yürürlükte bulunmaktadır.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve E.402042/402103 sayılı yazısında;

“Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada, 49 parselin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolunun mülkiyeti koruyacak şekilde güneye kaydırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur.” denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

Gereke ve Değerlendirme:

İmar plan değişikliği teklif dosyasının incelenmesinden; İlimiz, Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada, 49 parselle isabet eden imar adasının güney kısmındaki ada kenarının 10 metrelik imar yolu ile birlikte yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.11.2025 gün ve 2025/655 sayılı raporunda “Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 günlü birleşiminde 11-65 sıra sayı ile Komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar plan değişikliği teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 626 ada, 49 parselle isabet eden imar adasının güney kısmındaki ada kenarının 10 metrelik imar yolu ile birlikte yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca değiştirilerek uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.” denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 14.11.2025 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
YUSUF FİDAN

Kararlar Sube Müdürü

Doğrulama Kodu : 8219d367
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2025 YILI KASIM TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2025/973
Karar Tarih:14/11/2025

Mustafa UZBAŞ
MECLİS BAŞKANI
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet ÜNAL
Katip-Üye

Merve Türk DAYAR
Katip-Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Doğrulama Kodu : 8219d367
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>

