



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2020 YILI ŞUBAT TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2020/182

Karar Tarih: 14/02/2020

Karar Özeti: Kulu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 32 ada, 1 parsel ile ilgili imar planı değişikliği.

Talep:

Kulu Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülen ve onaylanmak üzere Kulu Belediyesi'nin 05.02.2020 gün ve 115-15/463 sayılı yazılılarıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen imar planı değişikliği teklifi.

Mevcut Durum:

Kulu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 32 ada, 1 parselin konut alanına isabet ettiği, kademe hattı ile birbirinden farklı yoğunluklara sahip olduğu, taşınmazın doğu kısmının E:1,50 Yençok:15.50 m Taks:0,30 batı kısmının ise E:1,00 Yençok:12.50 m Taks: 0,30 yapılaşma şartlarına sahip olduğu görülmektedir.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 06.02.2020 tarih ve E.546 sayılı yazısında;

“Kulu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 32 ada, 1 parsel isabet eden Konut Alanındaki ifraz hattı kaldırılarak yapılaşma kararlarının düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur.” denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

Gerekçe ve Değerlendirme:

Kulu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 32 ada, 1 parselde inşaat yoğunluğu arttırılmaksızın yapılaşma şartlarının E:1,26 Yençok:5 kat, Taks:0,30 olarak düzenlendiği görülmektedir.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.02.2020 gün ve 2020/105 sayılı raporunda “Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 günlü birleşiminde 02-66 sıra sayı ile komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar plan teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kulu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 32 ada, 1 parsel isabet eden Konut Alanındaki kademe hattının kaldırılarak yapılaşma kararlarının düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği teklifinde (PİN: UİP- 2709,78) “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.” denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2020 YILI ŞUBAT TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2020/182
Karar Tarih: 14/02/2020

e-imzalıdır
Uğur İbrahim ALTAY
MECLİS BAŞKANI
B. Belediye Başkanı

e-imzalıdır
İbrahim OKUR
Katip-Üye

e-imzalıdır
Esra DOĞAN
Katip-Üye

