

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında
E-İMZA ile imzalanmıştır. FİZİKSEL EVRAK GÖNDERİLMEMEYECEKTİR.

T.C.
KULU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2020/4 Ort. Gid. Satış

12/11/2020

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmaza ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza teslim edilmesi ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ali ERDİK
Satış Memuru
127404
e-imzalıdır

EKI : Satış İlanı

| EVRAK KAYIT KALEŞİ | | |
|--|--------------|------------|
| T.C. KULU BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğü | | |
| Belgenin | Kayıt Sayısı | 5170 |
| | Kayıt Tarihi | 13.11.2020 |
| | Kayıt Saati | |
| HAVALİ EDİLEN YERLER | | |
| Belge İşlenmiş (6) | | |

Adres : KULU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: ALİ ERDİK Satış Memuru

UYAP Bilşim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden eQEUQip - kyZi31b - NFF2AV8 - cW18ZM= ile erişebilirsiniz.

T.C.
KULU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/4 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

| | |
|---------------------------|---|
| Özellikleri | : Konya İl, Kulu İlçe, 1687 Ada, 20 Parsel, BAHADIRLI Mahalle/Köy, |
| Adresi | : Kulu / KONYA |
| Yüzölçümü | : 49.021,15 m2 |
| Arsa Payı | : tam |
| İmar Durumu | : Yok |
| Kıymeti | : 294.127,00 TL |
| KDV Oranı | : %18 |
| Kaydındaki Şerhler | : Tapu Kaydındaki Gibidir |
| 1. Satış Günü | : 06/01/2021 günü 10:00 - 10:05 arası |
| 2. Satış Günü | : 03/02/2021 günü 10:00 - 10:05 arası |
| Satış Yeri | : KULU BELEDİYESİ NİKAH SALONU - EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ KARŞISI KAPALI PAZARYERİ BİTİŞİĞİ |

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli

arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/11/2020

Ali ERDİK

Satış Memuru

127404

 e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden S/0eb1P - TfEdRKZ - wI0Tngr - 90fMWM= ile erişebilirsiniz.