

Dosya

4 Ort. Gid. Satış

Örnek N.

Memurluğu

Taahhütlü

No:



Adı ve Soyadı: HİSSEDAR KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kulu Belediyesi-Konya Kulu/ Konya

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı - 22/07/2020 VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret

T.C.  
KULU  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2019/14 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 587 Ada, 7 Parsel, ZİNCİRLİKUYU/TORUNLAR Mahalle/Köy,  
**Adresi** : Kulu / KONYA  
**Yüzölçümü** : 1.499,82 m2  
**Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 75.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 08/09/2020 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satış Günü** : 06/10/2020 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satış Yeri** : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 588 Ada, 2 Parsel, ZİNCİRLİKUYU/TORUNLAR Mahalle/Köy,  
**Adresi** : Kulu / KONYA  
**Yüzölçümü** : 575,36 m2  
**Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 60.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 08/09/2020 günü 11:40 - 11:45 arası  
**2. Satış Günü** : 06/10/2020 günü 11:40 - 11:45 arası  
**Satış Yeri** : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık

Sayı: 2966  
Bilgi İstem  
27.07.2020



Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.


5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/07/2020

Abdullah KOÇ

Satış Memuru

127368

 e-imzalıdır

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

