

T.C.
KULU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/12 Ort. Gid. Satış

22/07/2020

KONYA KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NE

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınır ve taşınmazlara ait satış ilanları yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanının belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza teslim edilmesi ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Abdullah KOÇ
Satış Memuru
127368
e-imzalıdır

EKI : Satış İlanı (2 adet)

Sayı 2886
Bilgi İslam
22.07.2020

Adres : KULU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: ABDULLAH KOÇ Satış Memuru

UYAP Bilgi Sistemindeki bu dokümana <http://valandas.uyap.gov.tr> adresinden jgu7+SK - /sGEYVn - 4muYt9e - OD/pbI= ile erişebilirsiniz.

T.C.
KULU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/12 SATIŞ

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI


Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 22/07/2020

Abdullah KOÇ

Satış Memuru

127368

 e-imzalıdır

1.İhale Tarihi	: 08/09/2020 günü, saat 11:00 - 11:05 arası.			
2.İhale Tarihi	: 06/10/2020 günü, saat 11:00 - 11:05 arası.			
İhale Yeri	: Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.			
No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	1.000,00	1	%1	42m2309 Plakalı , 1985 Model , RENAULT Marka , L 423 Tipli , C2J796R000092 Motor No'lu , F0003722 Şasi No'lu , Yakıt Tipi Benzin , Vites Tipi Manuel , Kasa Tipi Sedan , Çekiş Tipi Önden çekiş , Rengi Kırmızı , Teyp var kırık , anahtar ve ruhsat yok , Km bilgisi okunamadı. lastikler kötü, iç döşeme yıpranmış, kaportada muhtelif çizik, göçük ve çürüme mevcut, araç uzun zamandır atıl durumdadır, motor çalışmıyor

(İİK m.114/1, 114/3)

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

T.C.
KULU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/12 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 102 Ada, 36 Parsel, DİPDEDE Mahalle/Köy, KEPİR Mevkii, Dava konusu taşınmaz tapuda belirtildiği gibi tarla arazisi vasfında olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Toprak yapısı tınlı ve orta derecede taşlıdır. Kireç oranı orta seviyededir. Arazi %2-3 doğuya doğru eğime sahiptir. Arazinin etrafı an dediğimiz tarlalar arası küçük sınırlarla çevrili. Yerleşim yerine uzak mesafededir. Arazinin özelliklerine göre verimi orta düzeydedir. Tarla şu an nadas durumdadır. Çevresinde mera ve ormanlık alan bulunmamaktadır.

Adresi : Kulu / KONYA

Yüzölçümü : 88.832,69 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 355.331,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/09/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 06/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 24 Ada, 17 Parsel, KARŞIYAKA Mahalle/Köy, Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel geometrik olarak dörtgen şekline benzemektedir. Kulu Belediyesinden yapılan incelemelerde değerlendirme konusu ana taşınmazın ?arsa? vasıflı olduğu bilgisi edinilmiştir. Taşınmaz üzerinde 117,06m2 kullanım alanlı kargir ev bulunmaktadır. Keşif esnasında evde kimsenin bulunmaması nedeniyle içeriye girilememiştir. Evin giriş kapısının ahşap olduğu, pencerelerin bir kısmının PVC bir kısmının ahşap olduğu, elektrik, su, alt yapı hizmetlerini kullandığı görülmüştür. Dava konusu taşınmaz kadastral açıdan yerine uygundur. Taşınmaz çarşı merkezine 1,50km uzaklıktadır.

Adresi : Kulu / KONYA

Yüzölçümü : 251,85 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/09/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 06/10/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 24 Ada, 16 Parsel, KARŞIYAKA Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel geometrik olarak L şekline benzemektedir. Kulu Belediyesinden yapılan incelemelerde değerlendirme konusu ana taşınmazın ?arsa? vasıflı olduğu bilgisi edinilmiştir. Taşınmaz üzerinde 484,64m2 kullanım alanlı iki katlı bina bulunmaktadır. 1 nolu bağımsız bölümün keşif esnasında evde kimsenin bulunmaması nedeniyle içeriye girilememiştir. Taşınmazın arsa payının (1/4)360,18m2, dairenin brüt 242,32m2 olduğu tespit edildi. Binanın giriş kapısının çelik olduğu, pencerelerin PVC olduğu, elektrik, su, alt yapı hizmetlerini kullandığı görülmüştür. Dava konusu taşınmaz kadastral açıdan yerine uygundur. Taşınmaz çarşı merkezine 1,50km uzaklıktadır.

Adresi : Kulu / KONYA

Yüzölçümü :
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 110.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/09/2020 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 06/10/2020 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 24 Ada, 16 Parsel, KARŞIYAKA Mahalle/Köy, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel geometrik olarak L şekline benzemektedir. Kulu Belediyesinden yapılan incelemelerde değerlendirme konusu ana taşınmazın ?arsa? vasıflı olduğu bilgisi edinilmiştir. Taşınmaz üzerinde 484,64m2 kullanım alanlı iki katlı bina bulunmaktadır. 2 nolu bağımsız bölümün keşif esnasında boş olması nedeniyle içeriye girilememiştir. Taşınmazın arsa payının (1/4)360,18m2, dairenin brüt 242,32m2 olduğu tespit edildi. Binanın giriş kapısının çelik olduğu, pencerelerin PVC olduğu, elektrik, su, alt yapı hizmetlerini kullandığı görülmüştür. Dava konusu taşınmaz kadastral açıdan yerine uygundur. Taşınmaz çarşı merkezine 1,50km uzaklıktadır.

Adresi : Kulu / KONYA
Yüzölçümü :
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 110.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/09/2020 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 06/10/2020 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 24 Ada, 16 Parsel, KARŞIYAKA Mahalle/Köy, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel geometrik olarak L şekline benzemektedir. Kulu Belediyesinden yapılan incelemelerde değerlendirme konusu ana taşınmazın ?arsa? vasıflı olduğu bilgisi edinilmiştir. Taşınmaz üzerinde 484,64m2 kullanım alanlı iki katlı bina bulunmaktadır. 3 nolu bağımsız bölümün keşif esnasında evde kimsenin bulunmaması nedeniyle içeriye girilememiştir. Taşınmazın arsa payının (1/4)360,18m2, dairenin brüt 242,32m2 olduğu tespit edildi. Binanın giriş kapısının çelik olduğu, pencerelerin PVC olduğu, elektrik, su, alt yapı hizmetlerini kullandığı görülmüştür. Dava konusu taşınmaz kadastral açıdan yerine uygundur. Taşınmaz çarşı merkezine 1,50km uzaklıktadır.

Adresi : Kulu / KONYA
Yüzölçümü :
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 110.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/09/2020 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 06/10/2020 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 24 Ada, 16 Parsel, KARŞIYAKA Mahalle/Köy, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel geometrik olarak L şekline benzemektedir. Kulu Belediyesinden yapılan incelemelerde değerlendirme konusu ana taşınmazın ?arsa? vasıflı olduğu bilgisi edinilmiştir. Taşınmaz üzerinde 484,64m2 kullanım alanlı iki katlı bina bulunmaktadır. 4 nolu bağımsız bölümün keşif esnasında boş olması nedeniyle içeriye

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

girilememiştir. Taşınmazın arsa payının (1/4)360,18m2, dairenin brüt 242,32m2 olduğu tespit edildi. Binanın giriş kapısının çelik olduğu, pencerelerin PVC olduğu, elektrik, su, alt yapı hizmetlerini kullandığı görülmüştür. Dava konusu taşınmaz kadastral açıdan yerine uygundur. Taşınmaz çarşı merkezine 1,50km uzaklıktadır.

Adresi : Kulu / KONYA
Yüzölçümü :
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 110.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/09/2020 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 06/10/2020 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.


5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/07/2020

Abdullah KOÇ

Satış Memuru

127368

 e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.