


T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2020/56 ESAS

03/07/2020

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile **01/08/2020 tarihinden evvel ilan edilerek** tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet ÖZÇELİK
İcra Müdürü
101895

 e-imzalıdır

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

EVRAK KAYIT DEFTERİ			
T.C.	Kayıt Sayısı	2499	
KULU BELEDİYESİ	Kayıt Tarihi	03.07.2020	
Yazı İşleri Müdürlüğü	Kayıt Saati		
HAVALE EDEN YERLER			
Bilgi İşleri (İcra Servisi)			



T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2020/56 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 1697 Ada, 10 Parsel, Cumhuriyet Mahalle/Köy, kalotepe Mevkiinde bulunan, toprak yapısı killi tınlı, orta kireçli, orta taşlı, orta derin profilli, yaklaşık %2-3 batıya eğimli, kuru, yerleşim yerine yakın, orta derecede verimli, güneyinde ara yol olan, üzerinde yaklaşık 2500 m²lik alanı kaplayan yapılar yer alan, çiftlik olarak kullanılan, etrafı tel örgülü, 2 adet açık ahır ve 1 adet kapalı ahır ile ev bulunan elektriği bulunan, ilçe merkezine yaklaşık 3 km uzaklıkta tarla vasıflı taşınmaz

Adresi : Konya ili Kulu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi

Yüzölçümü : 56.575,09 m²

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Satışa konu ipotek ve hacizler

1. Satış Günü : 01/09/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 29/09/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Kulu Kütüphanesi Salonunda

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.


5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Adına tebligat çıkartılıp bila tebliğ dönen ilgililerin ve İİK'nun 127 maddesine göre SATIŞ ilanının tebliğ adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde, elektronik ortamda yapılan iş bu ilanın "elektronik ortamda ilan yapılmıştır" ibaresiyle tebliğ yerine geçmesine,

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/56 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/07/2020

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

 e-imzalıdır

