

T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2016/25 TLMT.

17/06/2020

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile **11/07/2020 tarihinden evvel ilan edilerek** tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

e-İmzalıdır

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

EVRAK KAYIT DEFTERİ	
T.C.	Kayıt Sayısı 2132
KULU BELEDİYESİ	Kayıt Tarihi 18.06.2020
Yazı İşleri Müdürlüğü	Kayıt Saati
HAVALE EDİLEN YERLER	
Bilgi İşleri (Merkezi) (6)	



T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2016/25 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 1393 Ada, 1 Parsel, Cumhuriyet / Bahadırlı Yolu Mahalle/Köy, Taşınmaz arsa yerleşim bölgesi içerisinde olup Bahadırlı Mahallesi yolu üzerinde olup, merkez camisine 1000 metre mesafededir. Düz bir topografik yapıya sahip, geometrik olarak yamuk şekline benzeyen, arsa üzerinde 300,37 m2 alanlı tek katlı betonarme depo bulunmaktadır. Taşınmaz imar planı içerisindedir.

Adresi : Cumhuriyet Mah. Hac ı Musa Yılmaz cd no : 34

Yüzölçümü : 7.269,02 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Kulu Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planında Taks : 0.40, Yençok : 9.50, E : 0.60 Konut Alanı sahasına isabet ettiği belirtilmektedir.

Kıymeti : 365.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Satışa konu ipotek ile takibi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 7. Maddesine göre Elektrik Dağıtım Şirketi (Tedaş)

1. Satış Günü : 11/08/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/09/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

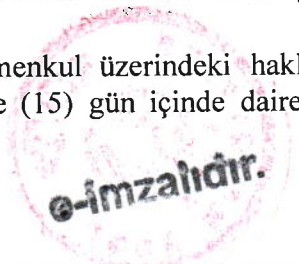
Satış Yeri : Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz cd Kulu Kütüphane Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize



bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/25 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/06/2020

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

 e-imzalıdır



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden uXNQqf0 - EyjJBSA - 5orr3FM - qof3iQ= ile erişebilirsiniz.

