



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-27338128-115.01.07-459436
Konu : 2024/5 Nolu Düzenleme Sahası Onaması

15.06.2026

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.05.2026 tarihli ve 44349 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden 2024/5 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Belediye Encümenimizin 09.06.2026 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik uyarınca Belediyenizce askı işlemlerinin başlatılması, akabinde kesinleşen parselasyon planının Tapu Sicil Müdürlüğünde tescilinden sonra uygulamaya ait dosyanın imzalı ve onaylı suretlerinin ".pdf" formatında Belediyemize gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa YAZLIK
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Encümen Kararı
- 2 - Parselasyon Onama Haritası (2 sayfa)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e5f5e9b7-2123-4f3e-bf08-4c7beb8b80fb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/271

Karar Tarihi: 09/06/2026

**Özü: Kulu Belediyesine ait 2024/5 nolu düzenleme
sahasının onanması Hk.**

Kulu Belediyesi Encümeninin 19.03.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama kararı alınmış ve 28.04.2026 tarih ve 163 sayılı kararı ile 2024/5 nolu düzenleme sahası olarak onanmıştır.

Kulu Belediyesi Encümeninin 19.03.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile Kulu İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 556 ada, 107, 111, 112, 114, 115, 147, 149, 197, 198, 199, 201, 205, 206, 207, 208, 210, 239, 240, 247, 255, 256, 263, 275, 276 ve 278 nolu parsellerde ekli haritasındaki sınırları içinde kalan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama yapılmasına (2024/5 nolu düzenleme sahası olarak) karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen 2024/5 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onanması hususunun müzakere edilerek karara bağlanması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2026 tarihli ve E.457790/457928 sayılı yazısı ile bildirilerek 09.06.2026 tarihinde Başkanlık Makamınca Encümenimize havale edilmiştir. Teklifin kabulü suretiyle;

Kulu Belediyesine ait söz konusu 2024/5 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onanmasına ve karar örneğinin gereği için evrakı ile birlikte İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tevdiine 09.06.2026 tarihinde mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Ercan USLU
ENCÜMEN BAŞKANI
Genel Sekreter

Mustafa UZBAŞ
ÜYE
İzinli

Mehmet ORHAN
ÜYE

Abdulkadir ÖZÖĞÜR
ÜYE

Necip DEMİREL
ÜYE

Ahmet Melih GÜÇLÜ
ÜYE

Rafet BULUT
İ. Hukuk Müşaviri

Serdar BARAN
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Mustafa AKDEMİR
Mali Hiz. D. Bşk.

Cüneyd GEDİK
Emlak ve İstimlak D. Bşk.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
YUSUF EİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : da75bd88
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>



4330800.000
506799.000

4330799.000
507099.000



4330500.000
506800.000

4330501.000
507100.000

--- Düzenleme Sınırı
--- Kadastro Mülkiyeti
--- İmar

KARŞIYAKA MAHALLESİ

2024/5 NOLU DÜZENLEME SAHASI SINIR HARİTASI

BELEDİYE : KULU

MAHALLE : KARŞIYAKA

PAFTASI : J30-D-12-C-4-A / J30-D-12-C-4-B

KADASTRO ADA : 556

Düzenleme Sınırı ve Uygulama
Haritası

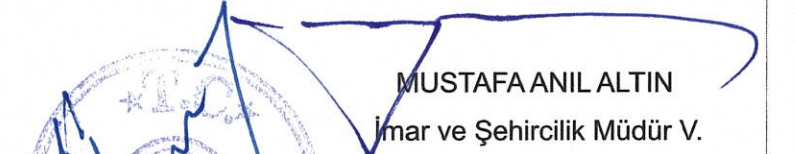
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASINI YAPANLAR



BÜLENT KAZAN
Har. ve Kad. Mühendisi

KULU BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN 28/04/2026 TARİH VE 163 SAYILI KARARI İLE ONANDI.


FARUK SAĞLAM
Har. ve Kad. Mühendisi


MUSTAFA ANIL ALTIN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

MEHMET ALİ BARAN
Belediye Başkan Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KONTROLLERİ


ŞEHAHTİN AKDEMİR
Harita Yüksek Mühendisi
Har. ve Kad. Mühendisi

ONAY


Harita Şube Müdürü
Mustafa BEKTİK
Harita Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Encümeninin

...../...../..... sayılı kararı ile onandı.


İmar ve Şehircilik Daire Başkanı



T.C.
KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No :
Karar Günü : Çarşamba

Karar Tarihi : 01.07.2026
Kararın Özü : 18. Madde Uygulaması- Askıya Çıkma

Konya İli, Kulu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 556 ada 107, 111, 112, 114, 115, 147, 149, 197, 198, 199, 201, 205, 206, 207, 208, 210, 239, 240, 247, 255, 256, 263, 275, 276 ve 278 parsel numaralı taşınmazlar 2024/5 nolu düzenleme sahası olarak belirlenmiştir. Ekli haritadaki sınırlar içerisinde kalan taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince arazi ve arsa düzenleme işi yapılmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve E-29720495-115.99-45701 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Yapılan görüşmede;

2024/5 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Konya Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 09.06.2026 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Uygulamanın 16.07.2026 ve 13.08.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmasında sakınca olmadığına ve karar örneğinin gereği için evrakı ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine 01.07.2026 tarihinde encümence oy birliği ile karar verildi.

Abdurrahim SERTDEMİR
Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Ahmet ATEŞ
Üye

Hüsamettin AKTAŞ
Üye

İsa KÖYLÜOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü

Emin KARGIN
Yazı İşleri Müdürü