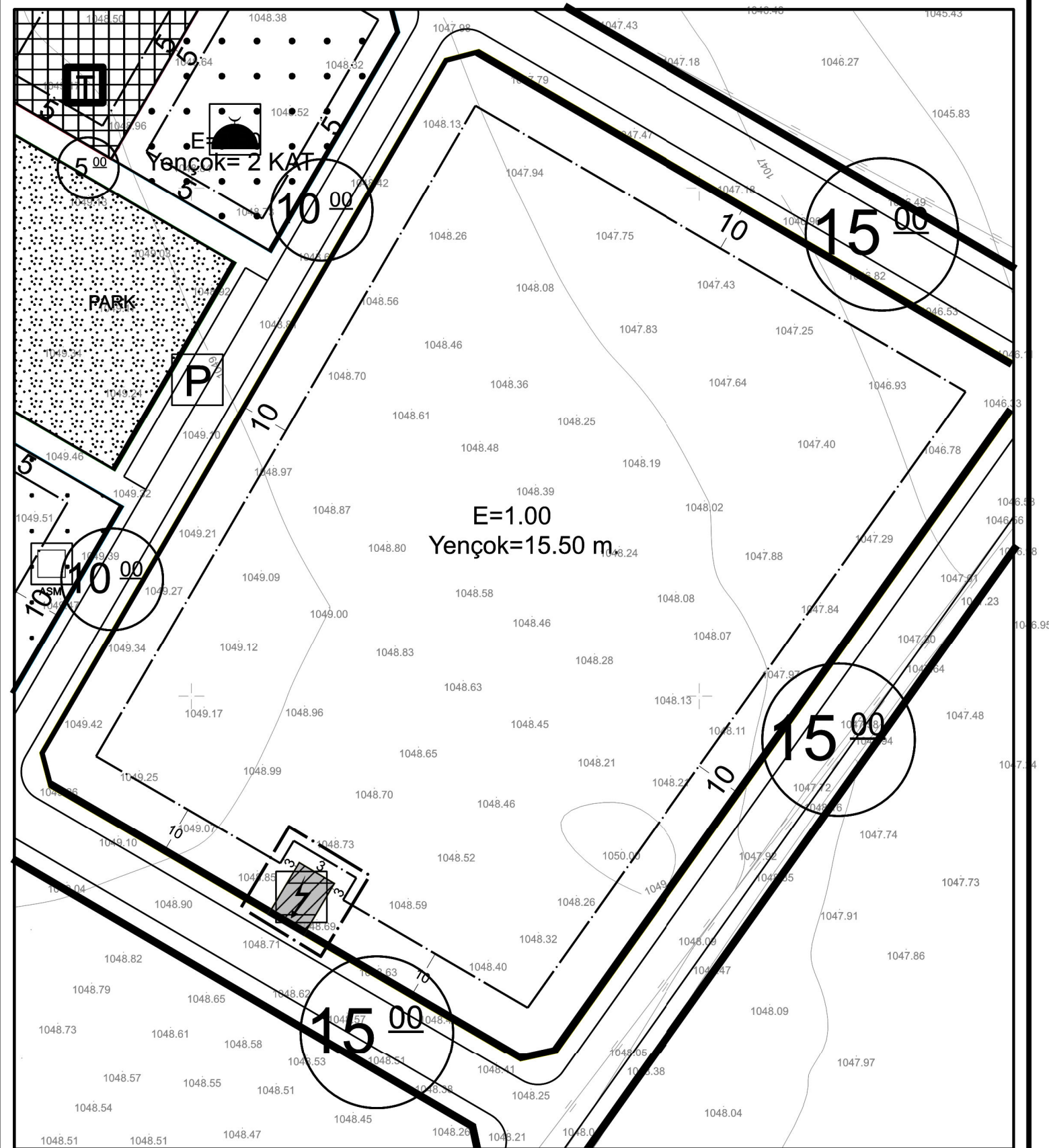


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



İLÇE: KULU
MAHALLE: DİNEK
ADA/PARSEL: 2201/1

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DİĞER BİLGİLER

DETAYLI ALAN HESABI

ALAN HESABI	MEVCUT ALAN (M²)	ÖNERİ ALAN (M²)	FARK (M²)
GELİŞME KONUT ALANI	20.974.877	20.874.437	-100.440
TRAFO ALANI	0	100.440	+100.440
TOPLAM	20.974.877	20.974.877	0

PLAN NOTLARI

-PLAN NOTU BULUNMAMAKTADIR.

MÜLKİYET TABLOSU

ADA/PARSEL	TAPU ALANI (M²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI (M²)	MÜLKİYET
2201/1	20.974,88	1/1	20.974,88	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)

BAŞVURUYA İLİŞKİN BİLGİ ALANI





T.C.
KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM
İKİNCİ OTURUM

KARAR TARİHİ : 07.07.2026
KARAR NO : 2026/59

KARAR ÖZETİ : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan İlçemiz Dinek Mahallesi 2201 ada 1 parsel nolu taşınmazda yer alan “Trafo Alanı” düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün Kulu Belediye Meclisi’ne teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması teklifi.

MEVCUT DURUM : Kulu İlçesi, Dinek Mahallesi 2201 ada 1 parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.06.2026 tarihinde İlçe Belediyesi Meclisi’ne havale olunan aynı tarih ve 45923 sayılı yazısında;

“Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan İlçemiz Dinek Mahallesi 2201 ada 1 parsel nolu taşınmazda yer alan “Trafo Alanı” düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun meclis gündeminde görüşülmesi” hususunda Olurlarınıza arz ederim.” denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere Kulu Belediye Meclisi’ne havale olunmuştur.

GEREKÇE VE DEĞERLENDİRME: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nın 1108603 sayılı yazısında "Konya İli, Kulu İlçesi, Dinek Mahallesi, 300 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı kapsamında Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi" konut çalışmaları devam etmekte ve inşaatlar büyük oranda tamamlanmış olup, vaziyet planında yer alan trafo alanına ilişkin imar planı değişikliği yapılması gerekmekte olduğu ve trafo alanına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin yapılması gerektiği belirtilmiştir. İlçemiz, Dinek Mahallesi, 2201 ada 1 parselin güneyinde bulunan alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Trafo Alanı” olarak planlanmıştır.

KARAR : Kulu Belediye Meclisi’nin 07.07.2026 günlü Birleşiminde havale edilerek, Komisyonumuza intikal eden teklif incelendi.

“Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan İlçemiz Dinek Mahallesi 2201 ada 1 parsel nolu taşınmazda yer alan “Trafo Alanı” düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifte “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür Meclisin Onayına Arz Olunur.” denilmiş olup, İmar ve Şehircilik Komisyonu raporu; Belediye Meclisi’nin 07.07.2026 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesine onaya sunulması hususu; Belediye Meclisinin 07.07.2026 günlü birleşiminde müzakereye açılmış olup söz konusu kararın kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Abdurrahim SERTDEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Cemil ADIGÜZEL
Kâtip-Üye

Muhammed Yusuf EKEN
Kâtip-Üye
(Yedek)



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2026 YILI EYLÜL TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2026/704

Karar Tarih: 18/09/2026

Karar Özeti: Kulu İlçesi, Dinek Mahallesi, 2201 ada, 1 parsel e isabet eden Konut Alanının bir kısmında Trafo Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı.

Talep:

Kulu Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen ve onaylanmak üzere Kulu Belediyesi'nin 01.09.2026 tarih ve 47331 sayılı yazılarıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı.

Mevcut Durum:

Planlama alanı üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2023 tarih ve 845 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yürürlükte bulunmaktadır.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2026 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve E.484473/484861 sayılı yazısında;

"Kulu İlçesi, Dinek Mahallesi, 2201 ada, 1 parsel e isabet eden Konut Alanının bir kısmında Trafo Alanı düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

Gerekçe ve Değerlendirme:

İmar plan değışikliğı teklif dosyasının incelenmesinden; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 17.06.2026 tarih ve E.1108603 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Kulu İlçesi, Dinek Mahallesi, 2201 ada, 1 parsel e isabet eden konut alanının bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlendiğı tespit edilmiştir.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.09.2026 gün ve 2026/467 sayılı raporunda "Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 günlü birleşiminde 09-46 sıra sayı ile Komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar planı değışikliğı teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlimiz, Kulu İlçesi, Dinek Mahallesi, 2201 ada, 1 parsel e isabet eden Konut Alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı teklifinde, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup teklif, güvenlik tedbirlerinin ilgili yatırımcı kuruluş tarafından alınması kaydıyla Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur." denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 18.09.2026 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğı kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliğı ile karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imz ile imzalanmıştır.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Doğrulama Kodu : c9fe723c
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2026 YILI EYLÜL TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2026/704
Karar Tarih:18/09/2026

Mustafa UZBAŞ
MECLİS BAŞKANI
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet ÜNAL
Katip-Üye

Merve Türk DAYAR
Katip-Üye

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : c9fe723c
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>



KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Belediyemiz sınırları içerisinde, KULU İlçesi DİNEK Mahallesi 2201/1 ada/parsel ile ilgili imar planı değişikliği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince onaylı Uygulama İmar Planı değişikliği askıya çıkış tarihinden itibaren 30 gün süreyle Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi 3. katında yer alan ilan panosu ile dijital ekranda (TV) ve Büyükşehir Belediyesi internet sitesinde (İmar Planlama Portalı / kbs.konya.bel.tr) eş zamanlı olarak halkın tetkik ve görüşlerine sunulmuştur.

Keyfiyet ilan olunur.

Meclis Karar No : 704
Meclis Karar Tarihi : 18.09.2026
Askıya Çıkış Tarihi : 08.10.2026

:
Şehir Plancısı : Hatice ÇALIŞICI
İmar ve Şehircilik Müdür : Mustafa Anıl ALTIN
V.

