

T.C.
KULU
CRA DA RES
2020/198 TLMT.

TA INMAZINA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Konya 1, Kulu İlçe, 556 Ada, 244 Parsel, KAR IYAKA Mahalle/Köy,düz bir topo rafik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen ekline benzeyen, do usunda yaklaşık 12 metre cadde cephesi bulunan, " Orta Vasıflı Konut Alanı " vasıflı, üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, 122 parsel ile birlikte kullanılan, kadastro bilirki i raporunda A (yaklaşık 143 m²) ve B (yaklaşık 200 m²) harfi ile gösterilen iki adet ev oldu u, in aat halinde olan 1 adet mü temilat oldu u, hem bahçe ev giri lerinin do u cepheden sa lanan, yapıların kargir yı ma oldu u, B harfi ile gösterilen evin daha yeni oldu u, tespit esnasında dolu oldu u tespit edilen, arsa bedeli 300.000 TL ve yapı de erleri 315.000 TL olmak üzere toplam 515.000 TL kıymeti olan, kadastral açıdan yerine uygun kargir ev ve arsa vasıflı ta inmaz

Adresi : Alpaslan Mah. 139252 Sk no : 3 Kulu / KONYA

Yüzölçümü : 1.153,29 m²

Arsa Payı : TAM

imar Durumu : Dosya içersinde mevcut Kulu Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planında ayrık nizam TAKS=0.40, EMSAL=0.80, 3 kata imarlı oldu u anla ılımtır.

Kıymeti : 515.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Ziraat Bankasının ipote i ve çe itli hacizler

1. Satı Günü : 08/06/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 06/07/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Belediye Nikah Salonu Kulu Emniyet Müd. Kar ısı Kapalı Pazaryeri Biti i i

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Konya 1, Kulu İlçe, 556 Ada, 122 Parsel, KAR IYAKA Mahalle/Köy,bir topo rafik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen ekline benzeyen, do usunda yaklaşık 14 metre cadde cephesi bulunan, " Orta Vasıflı Konut Alanı " vasıflı, üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, 244 parsel ile birlikte kullanılan, kadastral açıdan yerine uygun arsa vasıflı ta inmaz

Adresi : Alpaslan Mah. 139252 Sk no : 3 Kulu / KONYA Kulu / KONYA

Yüzölçümü : 403,33 m²

Arsa Payı : TAM

imar Durumu : Dosya içersinde mevcut Kulu Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planında ayrık nizam TAKS=0.40, EMSAL=0.80, 3 kata imarlı oldu u anla ılımtır.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Ziraat Bankasının ipote i ve çe itli hacizler

1. Satı Günü : 08/06/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 06/07/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Belediye Nikah Salonu Kulu Emniyet Müd. Kar ısı Kapalı Pazaryeri Biti i i

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Adına tebligat çıkartılıp bila tebli dönen ilgililerin ve K'nun 127 maddesine göre SATI ilanının tebli adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde, elektronik ortamda yapılan i bu ilanın "elektronik ortamda ilan yapılmı tır" ibaresiyle tebli yerine geçmesi,

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/198 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/04/2021

Mehmet ÖZÇEL K

cra Müdürü

101895

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.